

## CHECKLISTE EIGENTUMSWOHNUNG

Diese Unterlagen benötigen wir für die Schätzung und/oder den Verkauf.

| <b>Unterlagen für die Schätzung</b>   | <b>von wem</b>          |
|---|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Grundriss-/Aufteilungspläne                                | Eigentümer              |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb (falls vorhanden)                             | Eigentümer              |
| <input type="checkbox"/> Dokumentation von Umbauten und Renovationen                | Eigentümer              |
| <input type="checkbox"/> GVZ Police   | Steinauer Immobilien AG |
| <input type="checkbox"/> Katasterplan   | Steinauer Immobilien AG |
| <input type="checkbox"/> Zonenplan  | Steinauer Immobilien AG |
| <input type="checkbox"/> Lageklasse   | Steinauer Immobilien AG |
| <input type="checkbox"/> Gutes Bildmaterial   | Steinauer Immobilien AG |
| <b>Zusätzlich für den Verkauf</b>   |                         |
| <input type="checkbox"/> Nachweis der letzten Niederspannungskontrolle              | Eigentümer              |
| <input type="checkbox"/> Wartungsverträge für Einrichtungen in der Stockwerkeinheit | Eigentümer              |
| <input type="checkbox"/> Angaben über die Finanzierung (laufende Hypotheken)        | Eigentümer              |
| <input type="checkbox"/> Eigenmietwert / Steuerwert                                 | Eigentümer              |
| <input type="checkbox"/> Bauordnung (falls für Verkauf relevant)                    | Steinauer Immobilien AG |
| <input type="checkbox"/> Vollständiger Grundbuchauszug                              | Steinauer Immobilien AG |
| <input type="checkbox"/> Exakter Wortlaut der Servitutenprotokolle (falls nötig)    | Steinauer Immobilien AG |
| <input type="checkbox"/> Gutes Bildmaterial für das Inserat und Exposé              | Steinauer Immobilien AG |
| <input type="checkbox"/> Ansprechend gestalteter Grundrissplan                      | Steinauer Immobilien AG |